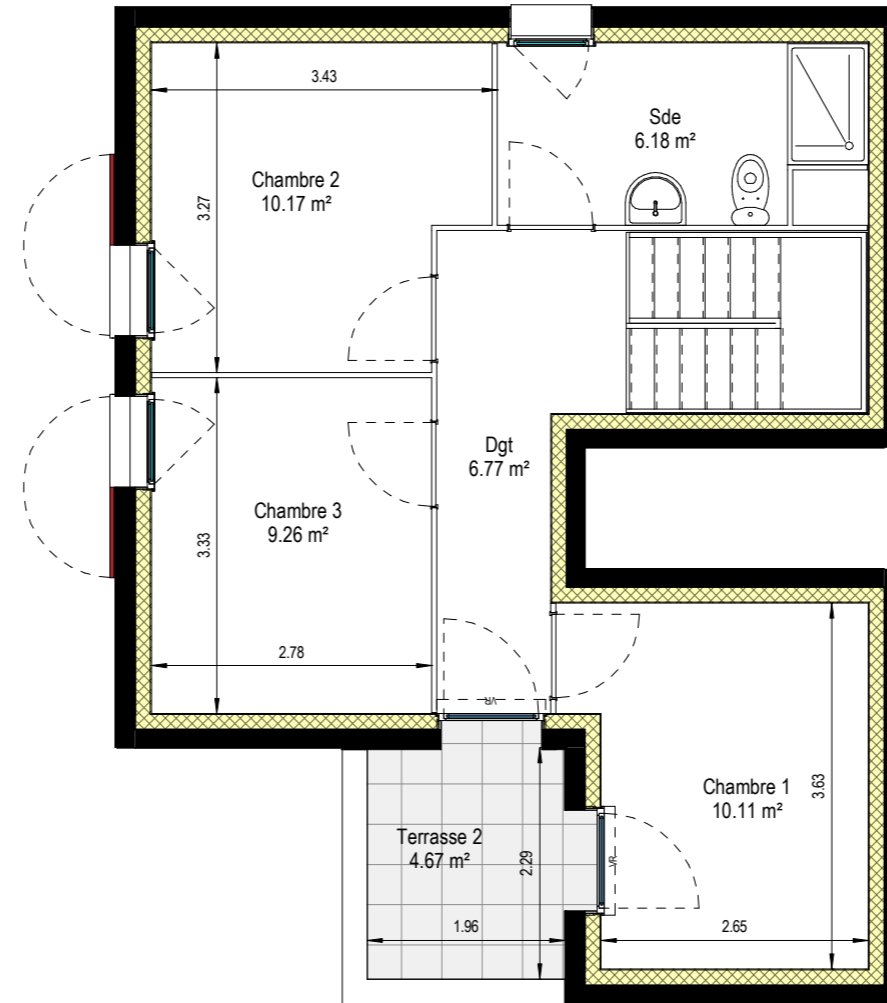


**DUPLEX**  
Niveau bas



**DUPLEX**  
Niveau haut

Appartement :

**N°H203** Niveau: R+2 - R+3  
Type: T4 pièces

Plan de repérage :



N°H203 Surfaces habitables

Entree	4.43 m <sup>2</sup>
Sejour	22.87 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.10 m <sup>2</sup>
WC	2.85 m <sup>2</sup>
Dgt	6.77 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.11 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.17 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.26 m <sup>2</sup>
Sde	6.18 m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>76.74 m<sup>2</sup></b>

N°H203 Surfaces annexes

Terrasse 1	20.06 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	4.67 m <sup>2</sup>
<b>Total extérieur</b>	<b>24.72 m<sup>2</sup></b>

**Date: 16/12/22** **Indice: A** **Echelle 1 : 75**

**Nota :**  
Le présent plan est établi sur la base du permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.  
Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces ou ils se situent.  
Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif, les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.  
L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuation d'eau à la livraison du logement.

